

COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

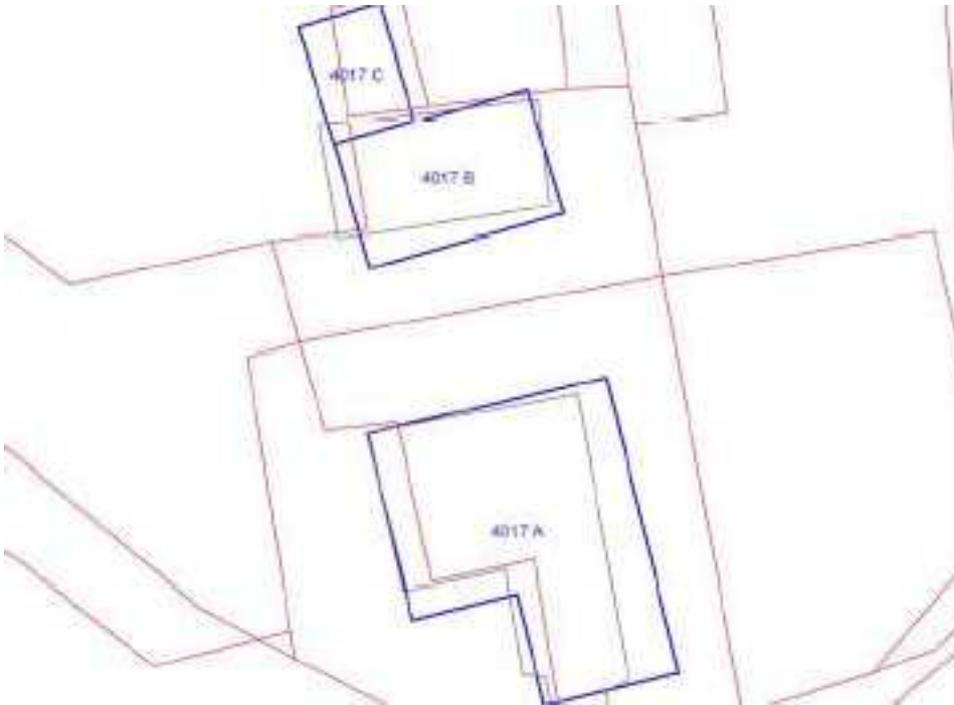
Toponimo ed indirizzo Pod.e Querciole Via Treggiaia 114/114a

Schede 1985: n. 04/ 58-59-60

CTR 1:5000: foglio n. 275114

NCT: foglio/particella 1/431;1/125;1/325;1/326;1/435

SCHEDA N. 4017





| | OGGETTO | * |
|---|-----------------------|----|
| A | casa colonica | V |
| B | fienile | SV |
| C | volume sotto terrazza | CC |

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 13/05/02

| USO ATTUALE | | |
|--|--|--|
| A | Abitazione permanente | |
| B | Abitazione permanente | |
| C | Altro | |
| Note C: Volume ad uso abitativo di recente costruzione | | |
| ALTERAZIONI TIPOLOGICHE | | |
| A | Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione | |
| B | Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione | |
| C | -- | |
| Note A: Gabinetto pensile; B: Volume sotto scala esterna | | |
| ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE | | |
| A | | |
| Coperture | assenti | |
| Gronde e cornicioni | assenti | |
| Comignoli | leggere | |
| Intonaci | assenti | |

| | | |
|---------------------------------|-------------------------------|--|
| Muri a faccia vista | assenti | |
| Aperture | gravi | |
| Infissi e persiane | leggere | |
| Elementi costruttivi/decorativi | leggere | |
| Elementi aggettanti (tettini) | gravi | Tettini alle finestre e tettoia in legno sul retro dell'edificio |
| B | | |
| Coperture | leggere | |
| Gronde e cornicioni | leggere | |
| Comignoli | gravi | |
| Intonaci | assenti | |
| Muri a faccia vista | assenti | |
| Aperture | gravi | |
| Infissi e persiane | gravi | |
| Elementi costruttivi/decorativi | gravi | |
| Elementi aggettanti (tettini) | gravi | Scala esterna |
| C | | |
| Coperture | -- | |
| Gronde e cornicioni | -- | |
| Comignoli | -- | |
| Intonaci | -- | |
| Muri a faccia vista | -- | |
| Aperture | -- | |
| Infissi e persiane | -- | |
| Elementi costruttivi/decorativi | -- | |
| Elementi aggettanti (tettini) | -- | |
| STATO DI CONSERVAZIONE | | |
| A | Buono | |
| B | Buono | |
| C | Buono | |
| VALORE | | |
| A | Medio | |
| B | Scarso | |
| C | Compatibile con il contesto | |
| AREA DI PERTINENZA | | Valore complessivo: Medio |
| | Aperta | Aia costruita ripavimentata in cotto di Scarso Valore (SV) |
| | Recinzioni interne | |
| | Recinzione con rete metallica | |

| ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA | | | Alterazioni complessive: leggere |
|---------------------------------------|--------------------------|----------|----------------------------------|
| | Pavimentazione | gravi | |
| | Muri a retta in c.a. | assenti | |
| | Arredo (lumi;gazebo;..) | leggere | |
| | Vegetazione incongrua | leggere | |
| | Garage/rimessa interrata | assenti | |
| | Box | assenti | |
| | Parcheggi | presente | Area a parcheggio sterrata |
| | Baracche precarie | presente | Baracca in lamiera |
| VISIBILITA' | | | |
| Da punti panoramici | | | |





